hegglin group ag
Kompetenzzentrum für Immobilien
058 510 95 70 | www.hegglingroup.ch

Immo Gazette

Das Immobilienmagazin des Kantons Zug und der Region

Ausgabe Sommer 2023

Gutschein
für eine kostenlose Immobilien-Beratung
› Seite 10

Seite 7
Feng Shui – Hui oder Pfui?

Seite 5 & 6
Auswahl aktueller Immobilien

Seite 9
Wechsel der Geschäftsleitung

Willkommen

Wenn die eigene Wohnsituation nicht mehr den eigenen Vorstellungen entspricht, ist die Entscheidung seine Immobilie zu verlassen, oft gar nicht so einfach – zumal das über viele Jahre lieb gewonnene Eigenheim mit vielen Erinnerungen und positiven Emotionen verbunden ist.

Auf der einen Seite sind es die Gefühle, die einen lenken, auf der anderen Seite ist es der Verstand. Aber genau beim Immobilienverkauf dürfen einen nicht allein die Gefühle (ver)leiten lassen. Insbesondere wenn es um weitreichende, gesundheitliche Folgen geht.

Wie dieses Dilemma bestmöglich gelöst werden kann, lesen Sie im Artikel «Emotionale und rationale Entscheidungen beim Verkauf einer Immobilie» auf Seite 3. Im gleichen Zug ein kleiner Tipp: Besuchen Sie unsere kostenlose Vortragsreihe und informieren Sie sich über den aktuellen Immobilienverkauf. Je umfassender Sie sich mit der Thematik auseinandersetzen, desto einfacher fällt Ihnen Ihre anstehende Entscheidung.

Frischer Wind gibt neue Chancen und Qualitäten. Auch ich traf anfang Jahr eine einschneidende Entscheidung. Nach über 16 Jahren Geschäftsführung habe ich die Geschäftsleitung intern an Gregor Speck übergeben. Eine sehr gute Entscheidung, das ganze Team ist ausgezeichnet aufgestellt und hochmotiviert auch weiterhin möglichst vielen Menschen zu ihrem Wohnglück zu verhelfen. Gregor Speck stellt sich vor, lesen Sie auf Seite 9.

Sie haben ein Immobilienanliegen? Wir freuen uns, Ihnen mit Rat und Tat zur Seite zu stehen. Kontaktieren Sie uns.

Christine Hegglin
Inhaberin Hegglin Group AG

«Besuchen Sie unsere kostenlose Vortragsreihe und informieren Sie sich über den aktuellen Immobilienverkauf»

Seite 3

Impressum ImmoGazette
Herausgeberin Hegglin Group AG
Gesamtauflage 2023 130'000 Exemplare | 3x pro Jahr

Inhalt

Seite 3 — Emotionale und rationale Entscheidungen beim Verkauf einer Immobilie

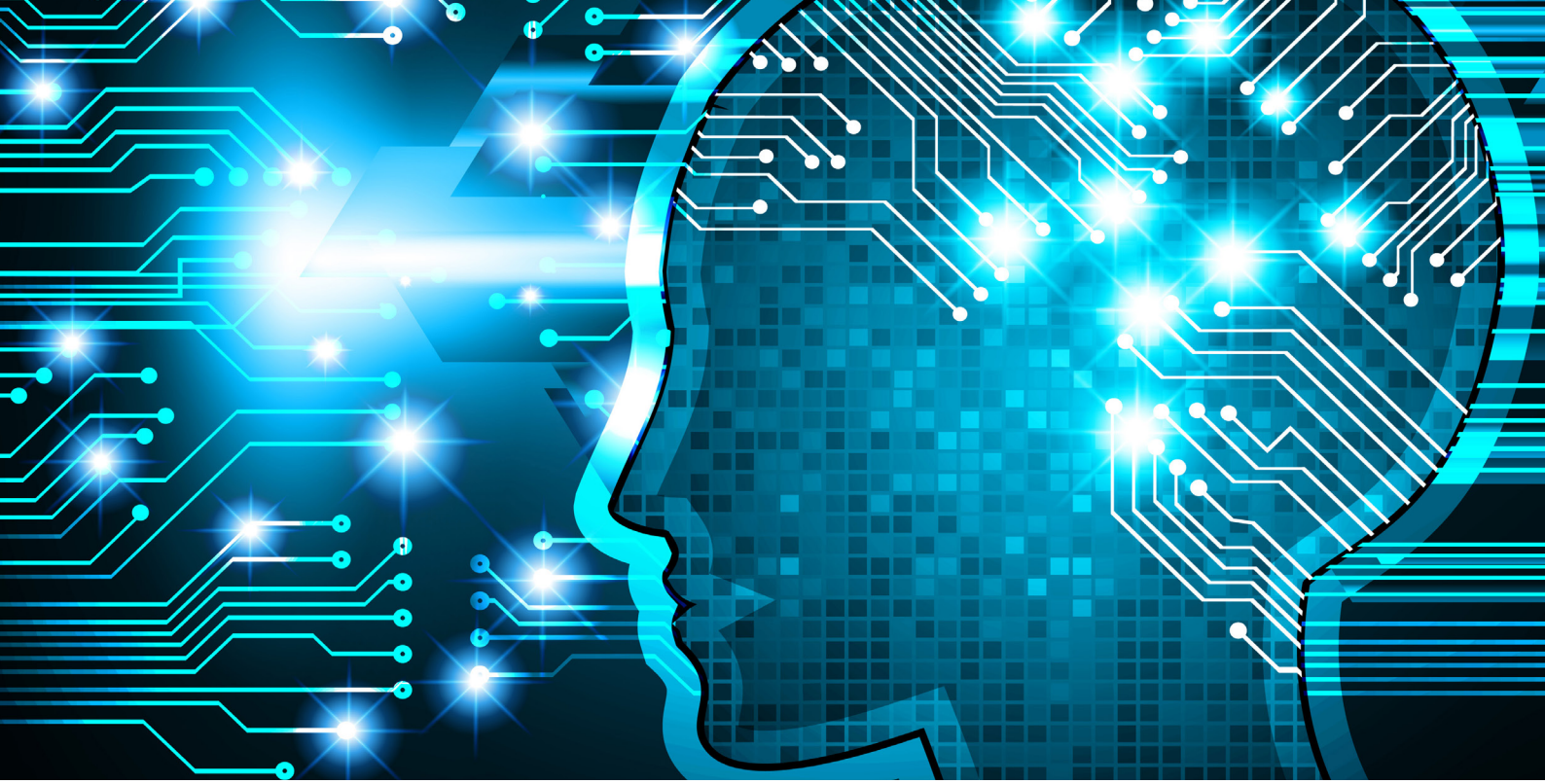
Seite 5 — Auswahl aktueller Immobilienangebote

Seite 7 — Feng Shui – Hui oder Pfui?

Seite 9 — Neue Geschäftsleitung: Gregor Speck stellt sich vor

Seite 10 — Kreuzworträtsel, Witz und Gutschein

Seite 11 — hoyou – Die Immobilientausch–Plattform



Emotionale
und rationale Entscheidungen beim Verkauf einer Immobilie

Wenn die eigene Wohnsituation nicht mehr den eigenen Vorstellungen entspricht, ist dies beim Immobilienverkauf oft gar nicht so einfach. Zumal das über viele Jahre lieb gewonnene Eigenheim nicht einfach aus den Händen gegeben werden kann. Zu viele Erinnerungen und Emotionen hängen daran. Wie dieses Dilemma einfacher gelöst werden kann, zeigen vorliegendende Tipps.

Der Verkauf einer Immobilie ist eine einschneidende Entscheidung, die sowohl rationale als auch emotionale Faktoren berücksichtigt. Wissenschaftliche Studien zeigen, dass Menschen bei Entscheidungen oft von ihren Emotionen geleitet werden, auch wenn sie denken, dass sie rational handeln. Umso wichtiger ist es, beide Aspekte zu berücksichtigen, um eine fundierte Entscheidung zu treffen.

Der finanzielle Aspekt

Zunächst sollten Sie eine gründliche Analyse der aktuellen Marktsituation und Ihrer persönlichen finanziellen Situation durchführen. Sie können sowohl mathematische Modelle wie die hedonische Online-Bewertung oder eine durch eine Fachperson durchgeführte Immobilienschätzung durchführen lassen. Empfehlenswert ist es, eine erfahrene Fachperson hinzuziehen. Und mit Fachperson ist kein Bankberater, Architekt oder Treuhänder gemeint, sondern jemand, der sich tagtäglich mit dem Immobilienmarkt und / oder dem Immobilienverkauf beschäftigt. Dank seiner Erfahrung erhalten Sie einen realistischen Verkaufswert. Bei einer Onlinebewertung hingegen ist zu bedenken, dass lediglich einige wenige Faktoren berücksichtigt werden. Je nach Immobilie können diese den Immobiliewert stark verfälschen.

Der emotionale Aspekt

Prüfen Sie Ihre emotionalen Gründe für einen Verkauf sorgfältig. Möglicherweise gibt es familiäre oder berufliche Gründe, die einen Umzug erfordern. Oder Sie möchten einfach eine Veränderung und etwas Neues in Ihrem Leben beginnen. Es ist wichtig, diese emotionalen Gründe zu berücksichtigen und zu prüfen, ob sie langfristig und nachhaltig sind.

Emotionales Brainstorming

Aber wie können wir uns bewusst mit unseren Emotionen auseinandersetzen, wenn es um eine Entscheidung wie den Verkauf unserer Immobilie geht? Ein Ansatz ist die Technik des «emotionalen Brainstormings». Dabei schreiben Sie Ihre Gedanken und Gefühle zu einem Thema auf und versuchen, diese bewusst zu analysieren. Dies kann Ihnen helfen, Ihre Entscheidung auf eine rationalere Basis zu bringen.

Eine weitere Methode ist die Kombination von rationalen und emotionalen Argumenten. Schreiben Sie eine Liste von Gründen für und gegen den Verkauf Ihrer Immobilie auf. Stellen Sie sicher, dass Sie sowohl rationale als auch emotionale Gründe berücksichtigen. Verwenden Sie dann diese Liste, um die Argumente einzeln zu bewerten und daraus Ihre persönliche Entscheidung zu ziehen.

Autor:
Gregor Speck, Geschäftsleitung

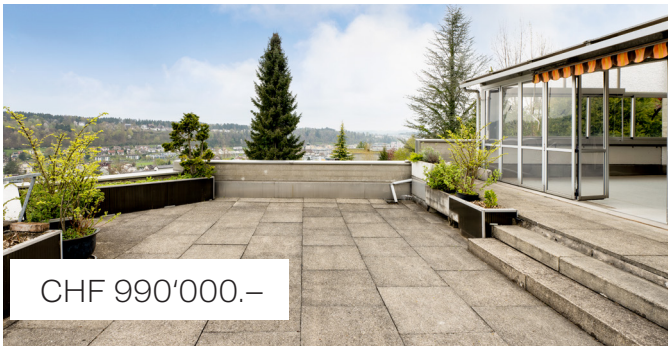
Auswahl aktueller Immobilienangebote

Inwil – Baar ZG Code: BaaAmR28
Sonnige 4.5 Zimmer Wohnung

Brugg AG Code: BruReb45
Modernes 6 Zimmer Einfamilienhaus

Unterägeri ZG Code: UntZug60A_EG
Zentrale und barrierefreie 4.5 Zimmer Gartenwohnung

Obfelden ZH Code: ObfOtt64_REFH
Renoviertes 5.5 Zimmerreihenfamilienhaus



Ebikon LU Code: EbiMue45
4.5 Zimmer Haus – mit viel Ausbaupotential

Kloten ZH Code: KloPet6_19
3.5 Zimmer Attikawohnung

Gisikon LU Code: GisWei7
4.5 Zimmer Wohnung

Zug ZG Code:ZugEic17
5.5 Zimmer Mietwohnung

Rifferswil ZH Code: RifHau6-H
Traumhaftes, freistehendes Einfamilienhaus in Rifferswil 4.5 Zimmer

Zug ZG
5.5 Zimmer Stadthaus mit Seeblick

Buttwil AG Code: ButBuc7
8.5 Zimmer Einfamilienhaus

Menzingen ZG Code: MenEus3
Sonnige 3.5 Zimmer Wohnung

Neuheim ZG Code: NeuNeu19
4.5 Zimme Terrassenwohnung

Oberägeri ZG Code: Obesch22
3.5 Zimmer Gartenwohnung

Mettmenstetten ZH Code: MetZür17
3 Zimmer Haus Individuell und Einzigartig

Feng Shui – Hui oder Pfui?

Feng Shui ist eine alte chinesische Praktik. Sie beruht auf der Vorstellung, dass unsere Umgebung unser Wohlbefinden und unsere Gesundheit beeinflusst. Durch das Anwenden von Feng Shui-Prinzipien soll das Qi (Energie) so fliessen, dass es positive Auswirkungen auf unser Wohlbefinden hat.

Harmonische Raumgestaltung

Ein wichtiger Aspekt von Feng Shui ist die Raumgestaltung. Die Einrichtung soll so gestaltet werden, dass das Qi im Raum harmonisch fliessen kann. Dabei spielt die Positionierung von Möbeln und Dekoration eine zentrale Rolle. So sollen Möbel in einem Raum so angeordnet werden, dass sie den Fluss des Qi unterstützen und nicht behindern.

Neun Lebensbereiche

Ein weiteres wichtiges Konzept im Feng Shui ist das Bagua, ein achteckiges Diagramm, das in neun Bereiche unterteilt ist, die verschiedene Aspekte des Lebens repräsentieren, wie Reichtum, Gesundheit, Familie und Karriere. Durch die Platzierung von Gegenständen in diesen Bereichen soll das Qi optimiert und das Leben in diesen Aspekten verbessert werden.

Farben und Materialien

Feng Shui umfasst neben der Anordnung von Möbeln und Dekorationen auch die Nutzung von Farben und Materialien. Bestimmte Farben und Materialien sollen das Qi positiv beeinflussen. Insgesamt geht es bei Feng Shui darum, eine harmonische Balance zwischen dem inneren und äusseren Umfeld zu schaffen, um das Wohlbefinden und die Gesundheit zu verbessern. Feng Shui kann ein Gefühl der Harmonie und Ruhe in einem Raum schaffen.

Positive Raumenergie

Durch die Anwendung der Feng Shui-Prinzipien wird die Einrichtung eines Raumes optimiert, so dass sich die Energie in einem Raum positiv entwickelt und die Menschen sich darin besser fühlen. Viele schwören auf Feng Shui, es hat ihnen geholfen, ihr Leben zu verbessern.

Kulturelle Bedeutung

Feng Shui hat eine lange Geschichte und wird seit Jahrhunderten angewendet. Viele Menschen glauben an die Prinzipien von Feng Shui und berichten von positiven Ergebnissen. Feng Shui hat für viele eine kulturelle Bedeutung und wird von vielen Menschen als Teil ihrer kulturellen Identität angesehen. Auch in Europa erlangt Feng Shui zunehmend an Bekanntheit und Anhänger, die ihr Lebensglück damit steigern.

Keine wissenschaftlichen Beweise

Einige hingegen bezweifeln, dass Feng Shui tatsächlich funktioniert und weisen darauf hin, dass es keinen wissenschaftlichen Beweis dafür gibt. Es gäbe keine klaren Messungen, um zu beweisen, dass Feng Shui tatsächlich dazu beiträgt, das Wohlbefinden und die Gesundheit zu verbessern. Hingegen lässt sich beweisen, dass ein starker Glaube bekanntlich sogar Berge versetzen vermag.

«Insgesamt geht es bei Feng Shui darum, eine harmonische Balance zwischen dem inneren und äusseren Umfeld zu schaffen, um das Wohlbefinden und die Gesundheit zu verbessern.»

Autorin:
Diana Huber, Immobilienvermittlerin / Interior Design (in Ausbildung)

Mitarbeiter

Gregor Speck stellt sich vor

Seit Februar 2023 ist Gregor Speck Geschäftsführer der Hegglin Group AG. Um einen Einblick in seine Persönlichkeit zu bekommen, werfen wir einen Blick auf seine Karriere und sein Privatleben.

Mit fast 50 Jahren kann Gregor Speck auf eine abwechslungsreiche, berufliche und private Vergangenheit zurückblicken. Er begann seine Karriere bei der Schweizerischen Kreditanstalt (heute Credit Suisse), wo er eine KV-Lehre absolvierte und später in der Kreditanalyse tätig war. In den darauffolgenden Jahren erwarb er verschiedene eidgenössische Diplome in Verkauf, Betriebswirtschaft und Marketing.

Nach einer ungewöhnlichen fast einjährigen Weltreise durch Russland, China und Ozeanien entschied er sich dazu, den väterlichen Garagenbetrieb in der Automobilbranche zu übernehmen. Nach sieben Jahren musste er den Betrieb jedoch aufgrund von Totalschäden, die durch Unwetter verursacht wurden, schliessen. Grund genug, das Leben zu überdenken und erneut zu reisen. Diesmal machte er sich auf den Weg durch Lateinamerika auf seinem Motorrad.

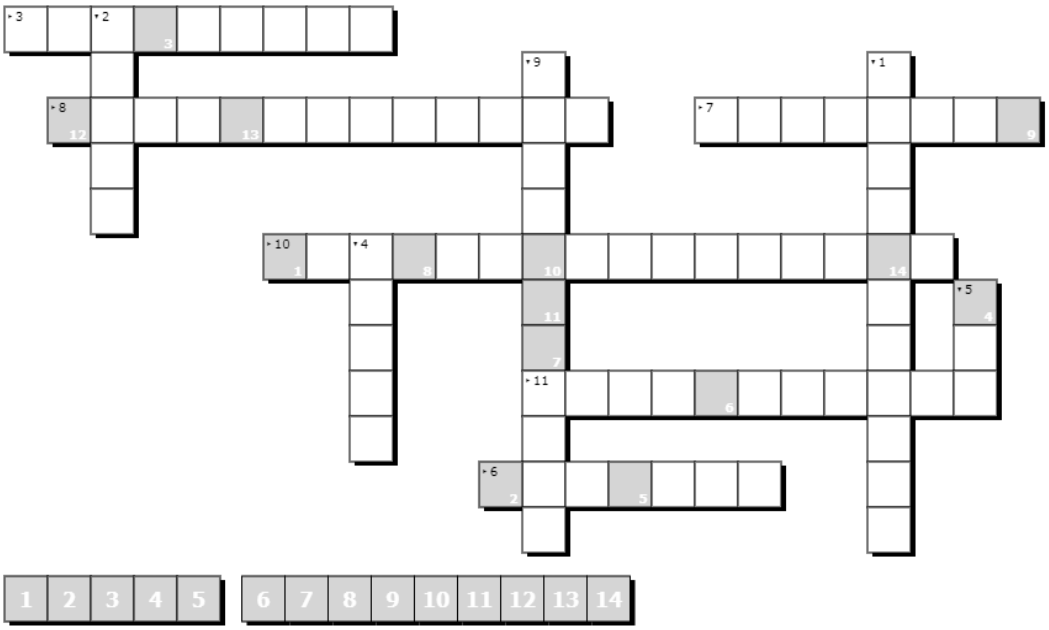
Neben verschiedenen beruflichen Stationen im Weiterbildungssektor, der Industrie und im Rohstoff-Trading arbeitete er sieben Jahre für einen Scheich aus Katar, zuerst in der Schweiz und später für mehrere Jahre in Katar. Dort betreute er vor allem grosse Bauprojekte und Infrastrukturvorhaben.

Vor einigen Jahren trat Gregor Speck schliesslich der Hegglin Group AG bei und war als Operations Manager für die internen Abläufe zuständig.

In seiner Freizeit verbringt er Zeit mit seinen drei Jungs oder hängt im Sitzgurt am Gleitschirm über der Rigi.

Gregor Speck ist ein vielseitiger Generalist mit einer breiten Palette an Interessen und Branchenkenntnissen. Eine perfekte Voraussetzung für die Leitung der renommierten Hegglin Group AG.

Letzte Seite



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1. Wo liegt das Büro der Hegglin Group?
2. Wie lautet der Nachname des neuen Geschäftsführers?
3. Bei Verkaufsabsichten ist eine Immobilienbewertung bei der Hegglin Group...?
4. Wie heisst das Start-Up für den Immobilientausch?
5. An welchem Ort liegt die Immobilie oben rechts auf Seite 6?
6. Was überwiegt bei Entscheidungen, "Emotion" oder "Vernunft"?
7. Grundpfandrecht, das einer Bank als Sicherheit für einen Kredit dient?
8. Eine beliebte Art Ferien zu machen, wenn man für eine längere Zeit bleibt?
9. Eines von drei Einsatzgebieten der Hegglin Group? Tipp: Webseite
10. Eine Abrechnung über angefallene Einnahmen und Ausgaben Ende eines Wirtschaftsjahres?
11. Wie nennt man eine Neugestaltung einer Immobilie auch noch?

Wenn Sie einen guten Witz kennen oder die Lösungen des Kreuzworträtsels möchten, dann schreiben Sie uns eine E-Mail auf: **info@hegglingroup.ch**
Wir freuen uns auf Ihre Nachrichten.

Gutschein

für eine kostenlose Immobilienbewertung in unserem Marktgebiet

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme mit dem Geheimcode **Immogazette Sommer**

hegglin group ag
Kompetenzzentrum für Immobilien

Hinterbergstrasse 24 | 6312 Steinhausen
T 058 510 95 70
www.hegglingroup.ch | info@hegglingroup.ch

Tausch dich glücklich!

+41 58 510 95 60 | www.hoyou.ch
Hinterbergstrasse 24 | 6312 Steinhausen