

Immogazette

Das Immobilienmagazin des Kantons Zug und der Region Sommer 2021



Gutschein

für eine kostenlose
Immobilienbewertung

Seite 15

Wie Sie Ihre Immobilie
bestmöglich verkaufen

4

Eine Auswahl aktueller
Immobilienangebote

6

Immobilienfilm: das neue
Medium in der Vermarktung

10

Willkommen

Immobilie tauschen statt suchen

Was uns aktuell am meisten beschäftigt, sind Eigentümer, die gerne verkaufen möchten, jedoch keine passende Ersatzimmobilie finden. Oftmals suchen sie über Jahre in den gängigen Portalen und Printmedien, werden aber nicht fündig.

Zwischen 200 und 300 Immobilienbewertungen vollziehen wir pro Jahr in unserem Marktgebiet, dem Kanton Zug und der umliegenden Region. Viele Eigentümer versichern uns, dass sie grundsätzlich ihr Eigenheim verkaufen möchten, wenn die passende Immobilie doch nur auf den Markt käme. So warten sie ab, Monat für Monat, Jahr für Jahr und nichts passiert. Denn, wenn die meisten auf das passende Ersatzobjekt warten, passiert nicht viel auf dem Markt

“

Wenn die meisten Eigentümer auf das passende Ersatzobjekt warten, bewegt sich nicht viel auf dem Markt. Alle nehmen fälschlicherweise an, es gäbe schlicht keine Kaufobjekte.

und alle gehen fälschlicherweise davon aus, dass es schlicht keine käuflichen Immobilien mehr gibt.

Schon vor Jahren kam mir der Gedanke, dass Kinderkleider, Briefmarken und vieles mehr an Börsen getauscht wird - nur der Immobilien-tausch war bis vor kurzem inexistent.

Inzwischen haben wir die Immo-tauschbörse ins Leben gerufen und freuen uns über eine rasch wachsende Zunahme an interessanten Tausch-Objekten. Mittlerweile verfügen wir über 100 tauschwillige Eigentümer in unserer Immotauschbörse, die auf die passende Immobilie warten. Dabei sind Wohnungen momentan noch in der Überzahl und wir suchen vorwiegend passende Einfamilienhäuser, Doppel-einfamilienhäuser oder Reihenhäuser.

Ganz oft werden wir gefragt, ob es tatsächlich möglich sei, dass zwei Immobilieneigentümer zueinander finden. Die Antwort ist ja, vor kurzem durften wir in der Stadt Zug die ersten beiden Wohnungen tauschen und freuen uns nun darauf, dass bald weitere folgen.

Was uns dabei sicherlich hilft, ist die Käufer-Erfahrung. Mit dem Glauben, dass es kaum noch käufliche Immobilien auf dem Zuger Markt gibt, sind Kaufinteressenten oftmals flexibler und eher bereit grössere Kompromisse einzugehen, als sie bis anhin dachten.

Zukünftig wird uns die, sich noch in der Entwicklung befindende, App «Immotinder» dabei behilflich sein, Eigentümer noch besser zusammenzuführen. Mittels der App geben beide Eigentümer ihre eigenen Such-



Christine Hegglin Schorderet
Geschäftsführung Hegglin Group AG

und Wunschkriterien ein und bestätigen, dass sie Stillschweigen über bekannt gewordene Immobilienverkäufe wahren. Oftmals wünschen sich Eigentümer grösstmögliche Anonymität und Diskretion beim Immobilienverkauf. Die Immobilie bleibt beim Tauschgeschäft solange anonym, bis der passende Match erscheint. Erst dann werden die beiden Parteien angesprochen und nach beidseitiger Genehmigung Grundrisse und unverpixelte Fotos gezeigt.

Es zeigt sich, für den bestmöglichen Match braucht es eine grösstmögliche Anzahl von Immobilien. Melden Sie sich darum bei uns - wir freuen uns darauf!



Inhalt

4 | Wie Sie Ihre Immobilie bestmöglich verkaufen

11 | Reportage: Erwartungen übertroffen

6 | Auswahl aktueller Immobilienangebote

12 | Tauschen statt Suchen: Wie funktioniert die Immotauschbörse?

10 | Immobilienfilm: das neue Medium in der Vermarktung

14 | In eigener Sache: unser Immobilienfotograf Marco

Impressum
Immogazette

Herausgeberin
Hegglin Group AG

Adresse
Baarerstrasse 112, 6300 Zug

Auflage
ca. 110'000 Exemplare 3 x / Jahr



Sie wollen Ihre Immobilie bestmöglich verkaufen? Wir wissen wie.

Wie Sie an den Verkauf Ihrer Immobilie herangehen sollten

Zunehmend werden Immobilienverkäufe über Experten abgewickelt. Gründe dafür sind vielfältig. Allen voran geht es um viel Zeit und Geld. Geld, das man hart erarbeitet hat und das man durch einen unsachgemässen Selbstversuch nicht verlieren will.

Der beste Erlös lässt sich durch einen zeitnahen Verkauf mit dem richtigen Preis erzielen. Immobilien, die aufgrund eines zu hohen Preises zu lange auf dem Markt sind, verlieren an Attraktivität und somit an Wert. Verlangen Sie zu wenig, wird Ihre Türe eingerannt und Sie verschenken bei einem allfälligen Verkauf Ihr Geld. Aus diesem Grund bewerten wir alle unsere Immobilien immer zuerst und bieten allen Eigentümern, die demnächst einen Verkauf planen, eine kostenlose und unverbindliche Immobilienbewertung an. Damit wissen Sie und wir, welchen Verkaufspreis im aktuellen Marktumfeld in etwa erzielt werden kann und was ein Finanzierungsinstitut finanzieren würde.

Wie ein herausgeputztes Auto gewinnt eine Immobilie an emotionalem Wert, wenn sie professionell vermarktet wird. Dazu dienen umfangreiche Marketingmassnahmen, professionelle Fotos und Videos, gute Besichtigungen und zusätzliche Tools, wie Drohnenaufnahmen und virtuelle 360°-Touren. Wir planen und realisieren dies für Sie und erzielen dadurch den Verkaufspreis, den Ihre Immobilie verdient.

Geschulte Immobilienmakler erzielen in der Regel bessere Resultate. Das hat nichts mit Arroganz, sondern mit viel Erfahrung und psychologischem Fingerspitzengefühl zu tun. Kaufinteressenten sind gut informiert und fordern mit Fragen und Fakten heraus. Ein professioneller Makler kennt die Einwände und kann gekonnt darauf eingehen.

Als einer der renommiertesten und grössten Immobilien-

vermittler im Kanton Zug und der Region verfügen wir über Vermarktungskanäle, mit denen wir eine bedeutend grössere Chance haben, schneller den richtigen Käufer für Sie zu finden, als es manch Mitbewerber kann. Wir werben umfangreich für unsere Immobilien und vergrössern damit täglich unsere wachsende Kaufinteressenten-Datenbank. Wir kennen die Wünsche der Kaufinteressenten und suchen jeweils zuerst in unserer Datenbank gezielt nach passenden Interessenten, bevor wir die Immobilien öffentlich publizieren. Nicht selten wechselt so eine Immobilie die Hand, ohne grosse Öffentlichkeitsarbeit.

Seien Sie mit dabei, wenn es Schritt für Schritt zum Erfolg geht: Eine professionelle Immobilienvermarktung ist ein umfangreiches Unterfangen. Als unser Auftraggeber können Sie jederzeit jeden Verkaufsschritt mit Ihrem persönlichen Link verfolgen. Damit sind Sie zu jeder Zeit bestens informiert.

Wir empfehlen jedem Eigentümer frühzeitig Abklärungen zum Immobilienverkauf zu tätigen und seine Immobilie von Anfang an in professionelle Hände zu geben. Ein professioneller Makler verdient zwar ein Honorar, durch seine Arbeit, seine Erfahrung und seine Kontakte erzielt er jedoch oftmals einen besseren Nettoverkaufserlös. Das heisst, nicht nur Ihre Kosten sind damit mehr als gedeckt, sondern Sie sparen eine ganze Menge Zeit.



Bewerten Sie jetzt Ihre Immobilie
www.hegglingroup.ch/immobilienbewertung

Auswahl aktueller Immobilienangebote

Interessante Immobilien aus dem Kanton Zug und der Region.



6.5 Zimmer Einfamilienhaus, Arth SZ

 6.5

 213 m²

 ab CHF 1'980'000.–

Dieses wundervolle Einfamilienhaus mit Seeblick und gehobener Ausstattung erfüllt Ihre Wohnträume! Das Haus verfügt über 6.5 Zimmer, Terrasse, Balkon, Parkplätze, 4 Nasszellen... und endlose Aussicht. Der Ausbaustandard verspricht gemütliches Ambiente der

Extraklasse und die vielen Fenster erhellen den Innenraum und erlauben bereits von innen einen berauschenden Blick Richtung See. Dach- und Untergeschoss sind edel ausgebaut. Das Einfamilienhaus wird im Bieterverfahren verkauft. Finanzierungsnachweis nötig.



14 Terrassenwohnungen, Burg AG

 2.5 - 4.5  65-137 m²  ab CHF 365'000.-

In der idyllischen Gemeinde Burg (AG) entstehen drei neue Mehrfamilienhäuser mit 14 modernen 2.5 bis 4.5 Zimmer Terrassenwohnungen. Freuen Sie sich auf helle und grosszügige Räume im Minergie-Standard mit

hervorragender Bauqualität und tollem Ausblick ins Grüne. Der Innenausbau kann noch bestimmt werden. Singles, Paare, Best Ager oder kleine Familien - alle werden sich im neuen Zuhause in Burg (AG) wohlfühlen!

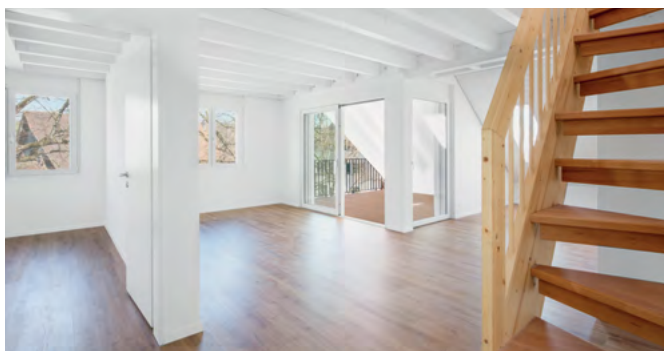


6.5 Zimmer Doppelhaushälfte, Oberrüti AG

 6.5  178 m²  ab CHF 1'150'000.-

Dieses wunderschöne Doppelhaushälfte bietet viel Wohnqualität in einem familienfreundlichen Quartier in naturnaher Umgebung. Verkehrstechnisch ist Oberrüti bestens erschlossen und liegt nahe an den Autobahnanschlüssen Gisikon und Cham. Zug oder Luzern sind in

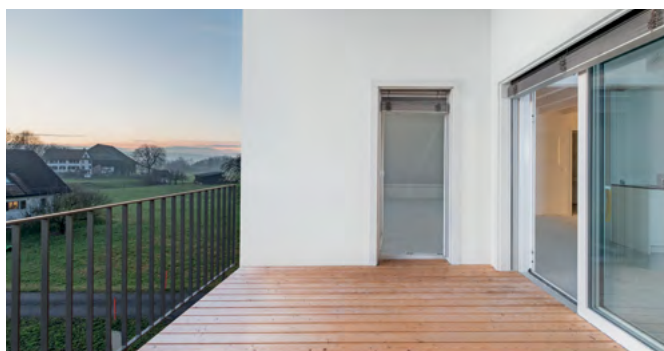
wenigen Minuten erreichbar. Neben Garten, Terrasse und Balkon verfügt das Haus über einen grosszügigen und praktischen Grundriss auf 3 Etagen plus Untergeschoss und 3 Aussenparkplätze. Diese Immobilie wird im Bieterverfahren verkauft. Finanzierungsnachweis nötig.



Mettmenstetten, ZH CHF 625'000.–
3.5 Zimmer Dachmaisonette Neubauwohnung Nr. 6



Mettmenstetten, ZH CHF 625'000.–
3.5 Zimmer Neubauwohnung Nr. 5



Mettmenstetten, ZH CHF 695'000.–
3.5 Zimmer Dachmaisonette Neubauwohnung Nr. 8



Mettmenstetten, ZH CHF 525'000.–
2.5 Zimmer Neubauwohnung Nr. 3



Gersau, SZ CHF 469'000.–
Hochwertig renovierte 3.5 Zimmerwohnung



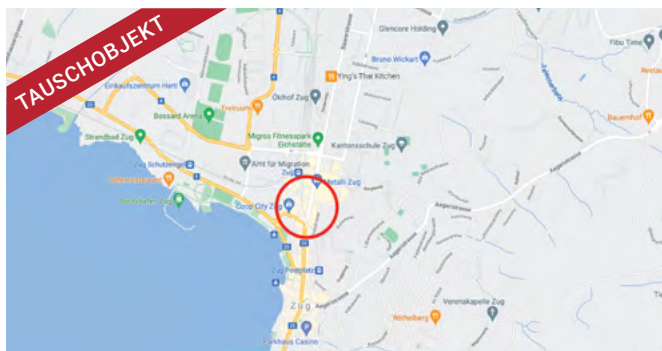
Sins, AG CHF 695'000.–
4.5 Zimmerwohnung nahe Cham



Burg, AG CHF 720'000.–
4.5 Zimmer Terrassenwohnung im 1. OG



Gersau, SZ CHF 325'000.–
Investorenobjekt: frisch renovierte 2.5 Zimmerwohnung



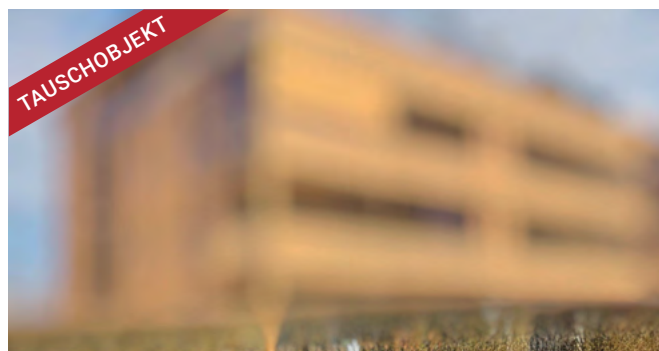
Zug, ZG - Tauschobjekt CHF 2'050'000.–
4.5 Zimmer Attikawohnung, Zentrum Zug
Gegen EFH in Walchwil, Hünenberg, Buonas bis 3 Mio



Cham, ZG - Tauschobjekt CHF 1'550'000.–
4.5 Zimmer Gartenwohnung, modern
Gegen WHG ab 3.5 Zi im Loretoquartier Zug bis 2.5 Mio



Baar, ZG - Tauschobjekt CHF 1'600'000.–
4.5 Zimmerwohnung, modern, zentral, Balkon, 3. OG
Gegen DEFH oder REFH in Baar/Zug Nähe Schulen bis 2.3 Mio



Cham, ZG - Tauschobjekt CHF 1'375'000.–
4.5 Zimmerwohnung, modern, hell, 2 Balkone, 1. OG
Gegen DEFH oder REFH in Cham, Hagendorn, Rotkreuz bis 3 Mio



Zug, ZG - Tauschobjekt CHF 1'400'000.–
2.5 Zimmerwohnung, neuwertig, 82m²
Gegen WHG ab 3.5 Zi im Kanton Zug bis 2 Mio



Neuheim, ZG - Tauschobjekt CHF 1'850'000.–
5.5 Zimmer EFH, ruhig, zentral, freistehend
Gegen WHG ab 3.5 Zi in Unterägeri oder Neuheim bis 1.5 Mio



Zug, ZG - Tauschobjekt CHF 2'000'000.–
4.5 Zimmer Attikawohnung, zentral, See- und Bergsicht
Gegen EFH ab 5 Zi im Kanton Zug, Seenähe, bis 3 Mio



Weitere Immobilienangebote
www.hegglingroup.ch/immobilienangebote



Kostenloses suchabo erstellen
www.hegglingroup.ch/suchauftrag



Neue Wege in der Immobilienvermarktung

Dass professionelle Makler die besseren Verkaufspreise erzielen, wurde unlängst von einer gross angelegten Studie bestätigt. Dabei sind nicht nur das Verhandlungsgeschick und die Kontakte des Maklers entscheidend, sondern auch die Vermarktung der Immobilie selber. Das spannende, noch wenig genutzte Medium "Film" verspricht hierbei eine interessante Möglichkeit zu sein.

Als Immobilienvermittler wissen wir, wie wichtig die Präsentation von Immobilien ist, denn für den ersten Eindruck gibt es keine zweite Chance. Lediglich im Internet aufzuschalten reicht in der Regel nicht aus, um den Verkaufspreis zu erzielen, den eine Immobilie Wert hat. Daher erachten wir nicht nur professionelle Fotos, zusätzliche Tools wie Drohnenaufnahmen und virtuelle 360°-Touren als unumgänglich, sondern sehen im neuen Medium Film eine interessante Vermarktungsmöglichkeit.

Aktuell findet die Verbreitung dieser Vermarktungsart nur zögerlich statt. Wir sind aber überzeugt, die Immobilienverfilmung gibt einer Immobilie den gebührenden Mehrwert, den sie verdient. Und es ist lediglich eine Frage der Zeit, bis das Medium Film auch in der Immobilienvermarktung einen festen Platz eingenommen hat.

Die Hegglin Group AG ist Pionierin...

... wenn es darum geht, Immobilien aussergewöhnlich zu vermarkten. Seit kurzem präsentieren wir darum ausgewählte Immobilienobjekte filmisch. Dabei wird auf die spezifischen Vorzüge einer Immobilie eingegangen. Die Aufnahmen werden mit spannenden Luftaufnahmen und einer musikalischen und emotionalen Umrandung ergänzt. Die Immobilienfilme sind sowohl auf unserer Webseite als auch auf allen Social Media Plattformen der Hegglin Group AG zu sehen.



Schauen Sie sich eines unserer Videos an:
<https://youtu.be/M4mHXATytZI>

Erwartungen übertroffen

Maria und Stefan Doppmann-Bono über den Verkauf Ihres Eigenheims durch die Hegglin Group AG

Weshalb sich das sympathische Ehepaar für die Hegglin Group AG entschied und wie sie die Zusammenarbeit mit Makler Nico Wiatrowski erlebten, erzählen die beiden im Gespräch.

Warum haben Sie sich entschieden, den Verkauf Ihrer Wohnung über einen Makler abzuwickeln?

Eine Wohnung zu verkaufen ist eine grössere Herausforderung als wir annahmen, vor allem wenn man nicht vom Fach ist. Wie hoch liegt der bestmögliche Preis? Wie viel soll ich investieren, um die Wohnung möglichst schön zu präsentieren? Nicht zu unterschätzen ist auch der Aufwand für Besichtigungen, die potentiellen Interessenten anschliessend zu prüfen und den richtigen Käufer auszuwählen. Wir glauben zudem, es braucht Talent, um die Verhandlungen geschickt führen zu können.

Was war ausschlaggebend für Sie, das Mandat an die Hegglin Group AG zu geben?

Die Hegglin Group AG ist seit Jahrzehnten im Immobilienmarkt der Region tätig und geniesst einen guten Ruf. Das schafft Vertrauen. Wir dachten uns, dass uns das damit verbundene Beziehungsnetz helfen könnte, unsere Wohnung rasch und zu einem guten Preis zu verkaufen.

Welche Erwartungen hatten Sie von Ihrem Makler?

Wir wünschten uns einen vertrauenswürdigen und kommunikativen Berater. Jemand, der gut zuhört, mit uns gemeinsam die einzelnen Schritte festlegt und uns über den Verkaufsprozess auf dem Laufenden hält. Ein Makler, welcher die Verhandlungen in unserem Sinne führt, uns bei allen administrativen Aufgaben, die ein Verkauf mit sich bringt, unterstützt und entlastet.

Wie haben Sie die Zusammenarbeit erlebt?

Unsere Erwartungen wurden mehr als erfüllt. Bereits bei der Bestimmung des Marktwerts zeigte sich der Erfah-



Maria und Stefan Doppmann-Bono, Makler Nico Wiatrowski (links)

rungsschatz und das Fachwissen der Hegglin Group AG. Herr Wiatrowski hat uns beraten, wie wir die Wohnung am besten herrichten konnten. Über den Verlauf der Besichtigungen hat er uns immer zeitnah informiert. Wir wussten stets, woran wir waren. Dank seiner flinken Arbeitsweise erfolgte auch die Verschreibung der Wohnung rasch und mühelos.

Sind Sie mit dem Ergebnis zufrieden?

Ja sehr. Die Zusammenarbeit hat sich für uns definitiv gelohnt! Neben dem Know-How und der Erfahrung von Herrn Wiatrowski war der Zugang zur Kundendatenbank der Hegglin Group AG für uns ein gewaltiger Pluspunkt. Mit Hilfe dieser konnten wir unsere Wohnung rasch und diskret veräussern, ohne uns auf Immobilienplattformen exponieren zu müssen.

Wir verkaufen auch Ihre Immobilie.

Wollen Sie Ihre Immobilie bestmöglich vermarkten und verkaufen lassen? Dann kontaktieren Sie uns noch heute, vielleicht befindet sich Ihr Käufer bereits in unserer Datenbank.



Tauschen statt Suchen

Wie funktioniert die Immobilienaustauschbörse?
Die Hegglin Group AG gibt Antwort.



Wer seine Immobilie verkaufen und ein neues Eigenheim erwerben möchte, steht oft vor dem Problem, dass er keine gewünschte Ersatzimmobilie findet. Ein Grund ist, dass besonders interessante Immobilien gerne unter der Hand weggehen.

Sie suchen – vielleicht schon seit etlichen Jahren – die perfekte Wohnung oder Ihr Traumhaus? Sie haben schon unzählige Anstrengungen unternommen und sind es leid, ständig auf der Hut zu sein? Besonders interessante Immobilien gehen nämlich gerne unter der Hand weg. Umso wichtiger ist es, im ganzen Immobilienverkauf und -kaufprozess einen Schritt voraus zu sein.

Unsere langjährigen, renommierten und gut vernetzten Immobilienmakler wissen meistens schon in einem sehr frühen Stadium, dass ein Immobilienverkauf in Planung ist. Täglich sind sie unterwegs und erfahren so eine ganze Menge.

Der Erstkontakt mit einem Eigentümer entsteht zumeist durch eine kostenlose und unverbindliche Immobilienbewertung und eine aktuelle Markteinschätzung, die dem Eigentümer als wichtige Entscheidungsgrundlage dient. Unser Makler erhält im Gegenzug Informationen über die aktuelle Situation und Wünsche des Eigentümers, auch bezüglich einer neuen Immobiliensuche, welche selbstverständlich mit höchster Diskretion behandelt wird.

Über die Jahre haben wir so viele hundert potentielle Verkäufer und Käufer kennenlernen dürfen. Viele von ihnen suchen aber erst eine Ersatzimmobilie, bevor sie ihre bestehende verkaufen wollen. Deshalb entwickelten wir eine innovative und einfache Möglichkeit, die Eigentümer zusammenzubringen - es war die Geburtsstunde der App Immotinder!

Wie funktioniert die Immotauschbörse genau?

Immotinder ist die erste regionale Immobilienaustausch-Plattform für alle verkaufs- und tauschwilligen Eigentümer im Kanton Zug und der angrenzenden Region. So funktioniert sie:

Auf der Homepage www.hegglingroup.ch/immobilientausch oder Immotinder haben Eigentümer die Möglichkeit, sich anzumelden (bereits bestehendes Profil) oder sich neu zu registrieren. Nach dem Anmeldeprozess kann die eigene Immobilie für andere Tauschinteressenten anonym hochgeladen werden. In einem letzten Schritt gibt der Eigentümer die Suchkriterien seiner Wunschimmobilie ein. Innert Kürze erhält er Tauschobjekte, die genau seinen Wünschen entsprechen – ganz einfach und diskret.

Die Privatsphäre der Eigentümer ist immer geschützt. Benutzer werden nur von den Kundenberatern der Hegglin Group AG kontaktiert. Ein Direktkontakt zu Tauschwilligen via App findet nicht statt (Datenschutz ist jederzeit gewährleistet).

Das Aufschalten ist kostenlos und mit ein paar wenigen Klicks erledigt. Die Eigentümer können – nach der Verifizierung durch die Hegglin Group AG – ihr eigenes Profil, Objekt und Suchprofil selbst verwalten und anpassen. Legen Sie noch heute los!

Machen Sie den ersten Schritt und melden sich bei unserer Immotauschbörse an – es kann sich lohnen!



Scannen und gleich loslegen.
www.hegglingroup.ch/immobilientausch

MOOSFREI - Hartnäckiges Moos und Algen an der Fassade? Die Profis des Unternehmens helfen schnell, nachhaltig und schonend.

Spezialisten gegen Moos und Algen sorgen für endlich moosfreie Fassaden

Über 90% aller Verschmutzungen an Fassaden sind auf das Wachstum von Moos, Algen, Flechten und Schimmel zurückzuführen. Die schmutzig-grünen Beläge stören nicht nur das gepflegte Erscheinungsbild, sondern senken auch die Lebenserwartung von Fassadenverputz. Das muss nicht sein. Die Fachleute des Unternehmens Moosfrei GmbH lösen dieses Problem schonend und nachhaltig.

Langfristiger Erfolg

Die von Moosfrei angewendete Methode zielt auf einen langfristigen und nachhaltigen Erfolg. Der dabei verwendete Wirkstoff entfaltet seine Wirkung nur bei organischen Stoffen, wie zum Beispiel Algen, Flechten und Moose. Auf den besprühten Unterlagen, wie beispielsweise Metallen, Gips, Beton und Holz findet hingegen keine unerwünschte Reaktion statt. Dank der Tiefenwirkung der von den Fachleuten verwendeten Substanz werden die Organismen vollständig bekämpft. Der Wirkstoff verhindert einen neuerlichen Befall erfahrungsgemäss während 7 bis 15 Jahren. Es werden keine Chemikalien, wie zum Beispiel Chlor oder Abwandlungen davon (Javelwasser, Kaliumhypochlorit), eingesetzt. Mit solchen Mitteln erzielt man zwar schnelle Erfolge, aber es besteht die Gefahr, dass die Fassade ausbleicht.

Schonende Anwendung

Das Mittel wird von Moosfrei schonend aufgesprüht. Dabei entsteht ein Schaumteppich, welcher an der gewünschten Stelle seine Wirkung entfaltet. Bewusst ver-



Die Anwendung durch die Fachleute ist schonend und dank der Tiefenwirkung sehr wirkungsvoll. Dabei arbeiten sie ohne Hochdruckreiniger und verwenden weder Chlor noch Javelwasser.

wendet das Unternehmen keine Hochdruckreiniger, da der hohe Wasserdruck die Fassadestruktur beschädigen kann. Der Verputz und die Farbe werden durch den starken Wasserstrahl aufgeraut und porös; kleine Risse und mikroskopische Absplitterungen können entstehen. Dies wiederum begünstigt einen späteren Befall.

Geld sparen

Eine rechtzeitige Behandlung verhindert ein teures Sanieren der Fassade. Dank ausziehbaren Teleskop-Reinigungslanzen und Hebebühnen benötigen die Profis kein Gerüst. Die Behandlung durch Moosfrei ist



daher bis zu 90% günstiger als ein Neuanstrich.

Hoher Nutzen

Die Vorteile von Moosfrei für Gebäudebesitzerinnen und -besitzer im Überblick:

- Nachhaltig: Dank Tiefenwirkung ist die behandelte Fassade erfahrungsgemäss 7 - 15 Jahre geschützt.
- Effektiv: Moosfrei bekämpft sämtliche Algen, Moose, Flechten und Schimmel vollständig und auf jeder Oberfläche.
- Praktisch: Die Behandlung ist kurz und verursacht weder Lärm noch Staub.
- Kostengünstig: Dank des effizienten und bewährten Verfahrens lässt sich viel Geld sparen.
- Schonend: Die Methode und der Wirkstoff sind schonend. Die Oberfläche – egal ob Verputz, Beton, Holz oder Metall – wird nicht in Mitleidenschaft gezogen.
- Bewährt: Mit der Methode von Moosfrei wurden schon Hunderte Fassaden erfolgreich in der ganzen Schweiz behandelt.



Bereits nach kurzer Zeit sind deutliche Unterschiede sichtbar (links vorher, rechts nachher).



MOOSFREI
Sonnenberg 42
6313 Menzingen
Tel. 079 781 11 99
info@moosfrei.ch
www.moosfrei.ch



**Behandlungsvideo auf der
Homepage anschauen:**

In eigener Sache

Marco Bordonaro über seine spannende Arbeit als Immobilien-Fotograf und -Videograf

Das macht Spass, hochmotivierte und engagierte Mitarbeitende, die unseren Kunden tagtäglich mit viel Leidenschaft den bestmöglichen Service in ihrem Fachgebiet bieten. Heute stellt sich unser Foto- und Videograf, Marco Bordonaro vor.

Ich komme aus dem schönen Italien und zwar aus einer kleinen Stadt in den Abruzzen.

Viele Jahre reiste ich an unzählige Orte dieser Welt. Immer angetrieben vom Wunsch zu lernen, durfte ich als Fotograf in vielen schönen Städten und Ländern Europas arbeiten.

Vor einigen Jahren entdeckte ich für

mich die Immobilienfotografie und gehe seitdem einen Weg der steten Weiterbildung und Verbesserung. Ein Weg, welcher mich zu einem grossen Schweizer Unternehmen führte, welches weltweit 50 Resorts besitzt. Durch meine Fotos trug ich wesentlich zum Erfolg dieses Unternehmens im Bereich des Tourismus bei.

Die Welt der Fotografie und Videoproduktion durfte ich anschliessend in einem der besten Wellness-Hotels in Österreich, in dem ich ein Jahr lang lebte, weiter umsetzen.

Im Oktober 2020 startete ich bei der Hegglin Group AG. Mit viel Freude erzähle ich durch Fotos, Videos, Drohnenaufnahmen und virtuelle Touren von den Geschichten, den Eigenschaften, den Stärken und den Schönheiten der Immobilien in unserem Marktgebiet.

Meine Arbeit bei der Hegglin Group AG gefällt mir sehr. Sie ist dynamisch, spannend, intensiv und fordernd. Es gilt immer wieder neue Ideen umzusetzen, welche darauf hinauszielen, unseren Kunden den bestmöglichen Service zu bieten.

Durch meine Arbeit bin ich immer in Bewegung und viel unterwegs. Das macht meine Arbeitstage abwechslungsreich und dank der Professionalität und Erfahrung meiner Kollegen auch sehr angenehm.

Fakt ist, dass Werbung eine wichtige Rolle beim Verkauf von Immobilien



Marco Bordonaro
Immobilienfotograf Hegglin Group AG

spielt. Ansprechendes und professionelles Bild- und Videomaterial macht einen grossen Teil der Werbung aus.

Meine Aufgabe und mein Ziel sind es, das Zuhause unserer Kunden möglichst realistisch und optimal darzustellen. Denn einladende Bilder sind nicht nur wichtig für den Verkaufsprozess, sie erleichtern diesen auch massgebend.

“

Mit Fotos, Videos, Drohnenaufnahmen und virtuellen Touren erzähle ich die Geschichte jeder einzelnen Immobilie individuell

90 % deiner Muskelgruppen in **20 Min. trainiert** – dank Elektro-Muskel-Stimulation!

GUTSCHEIN FÜR 1 GRATIS

EMSTRAINING

GRATIS
Probetraining:
www.yesbody.ch



Muskelaufbau | Fettverbrennung
Hautstraffung | Rückenstärkung

**YES
BODY**
YOUR PERSONAL TRAINER

Baarerstrasse 112 | 6300 Zug
078 704 44 44 | www.yesbody.ch

Gutschein

Für eine kostenlose Immobilienbewertung*
in unserem Marktgebiet

Ich möchte:

☐ eine kostenlose Immobilienbewertung*. Ich beabsichtige meine Immobilie zu verkaufen in:

☐ 0-12 Monaten ☐ 1-2 Jahren ☐ 3-5 Jahren ☐ 5-7 Jahren

☐ eine Immobilie tauschen - bitte nehmen Sie mit mir Kontakt auf

☐ eine Immobilie kaufen und wünsche ein kostenloses Suchabo

☐ regelmässig die Immogazette erhalten (3x im Jahr)

Name

Adresse/ Ort

Telefon

Email

* Sofern Sie beabsichtigen Ihre Immobilie zeitnah zu verkaufen



GAS/ECR/ICR

nicht frankieren
ne pas affranchir
non affrancare
50654351
000001

A

DIE POST



hegglin group ag

Kompetenzzentrum für Immobilien

Baarerstrasse 112
6300 Zug



**Ihr Immobilienvermittler
im Kanton Zug und der
umliegenden Region**



**Wir suchen neue
Büroräumlichkeiten.
Haben Sie etwas
passendes?
Kontaktieren Sie uns!**